

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Čkalovova 848

Datum: 9.6.2025

Místo konání schůze: Čkalovova 848, Ostrava Poruba

Počet a jména přítomných : viz Prezenční listina

Program jednání a jeho průběh:

1. Zpráva o hospodaření družstva v roce 2024, schválení účetní závěrky za rok 2024,
2. Volba předsedy družstva na další pětileté období
3. Různé

Předseda družstva přečetl program schůze. Nebyly vzneseny připomínky ani doplňovacích návrhy. Poté předseda družstva požádal přítomné, aby zvolili předsedajícího schůze - byl zvolen předseda družstva.

add 1)

Předseda družstva okomentoval výroční zprávu o hospodaření družstva (viz příloha), kterou dostali družstevníci předem do schránek. Během roku 2024 se stav družstevních prostředků zvýšil o 167 438 Kč, celkově bylo k 31.12.2024 k dispozici 1 101 831 Kč, z toho 1 098 727 Kč na účtu v KB a 3 104 Kč v pokladně.

Z účetního hlediska skončil výsledek hospodaření v zisku ve výši 133 tis. Kč. Vysoký zisk proti předchozím létům byl dán zvýšením nájemného od 1.6.2024. Předseda družstva navrhl tento zisk připočítat k výsledkům hospodaření z minulých let, čímž by se kumulovaný výsledek hospodaření družstva zvýšil na 213 tis. Kč. Přítomní tento návrh, jakož i celou účetní závěrku schválili – viz výsledky hlasování.

Revizní zpráva bude k dispozici na příští schůzi družstva.

add 2)

Předseda družstva informoval o vypršení svého 5 letého období a zeptal se přítomných, zda-li má někdo jiný zájem tuto funkci vykonávat. Ozval se p. Vyležík. Tím byl dán první kandidát. Druhým kandidátem byl stávající předseda – p. Moravec. Předseda vyzval přítomné, aby nejprve zvednutím ruky hlasovali o prvním kandidátovi. Obdržel 2 hlasy z přítomných a 1 hlas na základě plné moci. Poté hlasovali přítomní o druhém kandidátovi – obdržel 3 hlasy od přítomných a 3 hlasy na základě plné moci. Většinově byl za předsedu na další 5 leté období zvolen stávající předseda p. Moravec. Dále v tomto bodě předseda informoval o potřebě zvolit členy a předsedu kontrolní komise na příští schůzi družstva. V této komisi by mohl být zastoupen (pakliže bude zvolen) pan Vyležík, který by měl takto možnost se na funkci předsedy družstva připravit a ucházet se o ní znovu za 5 let.

add 3)

Předseda družstva v bodě „různé“ oznámil přítomným nalezení jiného partnera k vedení webových stránek družstva, jelikož se stávajícím je komunikace velmi špatná. Jedná se o p. Martina Tesaře, který spravuje web i RK Remax.

V současné době probíhá jednání s p. Tesařem o rozsahu a ceně služby. Dále oznámil přítomným, že brzy bude nutné vyměnit vodoměry na SV a TUV z důvodu jejich končící životnosti. K výměně dojde pravděpodobně buď na konci června nebo až v září. Předseda včas oznámí na nástěnce. Přítomní záměr vzali oba záměry na vědomí.

Výsledky hlasování

(legenda: +..pro, -..proti, Z..zdržel se, N..nepřítomen)

Usnesení:

Schválit účetní závěrku roku 2024

12+ 0- 0Z 0N

Připočíst zisk roku 2024 k zisku z předchozích let

12+ 0- 0Z 0N

Námítky k zaprotokolování:

Zpracoval: Petr Moravec

Ověřil: Ing. Kateřina Dvořáková

Dne: 11.6. 2025

Dne: